

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Зея, мкр. Светлый, дом № 45,  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Зея

« 30 » ноября 2011 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Арсентьева Татьяна Зиновьевна (кв. № 28) и Курбатова Алена Александровна (кв. № 22).

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде (основание протокол от 10.07.2006 г.).

Дата начала голосования « 15 » ноября 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21.00 ч. « 29 » ноября 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Зея мкр. Светлый д. 45 кв. 22.

Дата подсчета голосов: 30 ноября 2011 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3220,4 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2018,93 голосов, что составило 63% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о выходе дома № 45 мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория»
5. Изменение способа управления домом № 45 мкр. Светлый на управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 45, мкр. Светлый.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 мкр. Светлый.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решений.
11. Утверждение порядка предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления.

По первому вопросу повестки дня: предложено выбрать председателем собрания Курбатову Алену Александровну.

Проголосовали:

За – 1929,03 – 95,5%

Против – нет

Воздержались – 89,9 – 4,5%

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Курбатову А. А.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры Арсентьевой Татьяны Зиновьевны и Коротковой Людмилы Сергеевны.

Проголосовали:

За – 1862,23 – 92,2%

Против – 49,5 – 2,5%

Воздержались – 107,2 – 5,3%

Постановили: утвердить счетную комиссию в составе Арсентьевой Татьяны Зиновьевны и Коротковой Людмилы Сергеевны.

По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник 1 кв. м. = 1 голосу.

Проголосовали:

За – 1819,43 – 90,1%

Против – нет

Воздержались – 199,5 – 9,9%

Постановили: Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник как 1 кв. м. = 1 голосу

По четвертому вопросу: Принятие решения о выходе дома № 45 мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория»

Проголосовали:

За – 1929,03 – 95,5%

Против – нет

Воздержались – 89,9 – 4,5%

Постановили: принять решение о выходе дома № 45, мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория».

По пятому вопросу: Изменение способа управления домом № 45 мкр. Светлый на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За – 1969,43 – 97,5%

Против – нет

Воздержались – 49,5 – 2,5%

Постановили: Изменить способ управления домом № 45 мкр. Светлый на управление управляющей организацией

По шестому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 1969,43 – 97,5%

Против – нет

Воздержались – 49,5%

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По седьмому вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 45, мкр. Светлый.

Проголосовали:

За – 2018,93 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома № 45, мкр. Светлый, переданный под управление управляющей организации ООО "Городские коммунальные системы" в составе: Межквартирные лестничные площадки, крыльцо, тамбуры, подъезды, лестницы; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрощитовые, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, общедомовые приборы учета холодного, горячего водоснабжения, электрической и тепловой энергии (при установке ОПУ), прилегающий земельный участок в установленных границах включая: элементы озеленения и благоустройства, поверхность подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки (с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета), иные,

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на придомовом земельном участке, иные помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

За – 1945,5 – 96,3%

Против – нет

Воздержались – 73,4 – 3,6%

Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,89 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За – 1926,23 – 95,4%

Против – нет

Воздержались – 92,7 – 4,6%

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,89 руб., с учетом НДС.

По десятому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 2018,93 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления

Проголосовали:

За – 2018,93 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить порядок предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления.

Председатель собрания

 А. А. Курбатова